



PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)
 Sondergebiet - Lebensmitteleinzelhandel (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Höhe baulicher Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)
GH Gebäudehöhe: 8,0 m
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 Bäume (anpflanzen)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen: Stellflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

-  Gebäude
-  Hausnummer
-  Durchfahrt Nebengebäude
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Bezeichnung der Flur
-  Flurstücksnummer
-  Garten
-  Wiese
-  Laubwald
-  Nadelwald

Hansestadt Medebach Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 45 „Südwall / An der Stadtmühle“

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 04/2024

bearb.: Hütten gez.: Schweinfest gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen