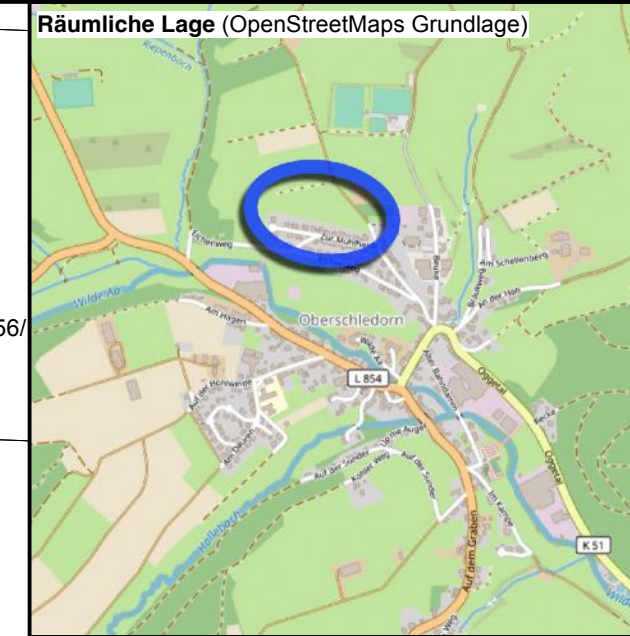


Festsetzung:

Gebiets-typ	GRZ	GFZ	Vollge-schosse	Bau-weise	Bau-weise	Dach-form	Dach-neigung
WA1	0,3	0,5	II	o	ED	-	20°-45°
WA2	0,4	0,6	II	-	E	SD	25°-35°

Räumliche Lage (OpenStreetMaps Grundlage)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED Einfamilienhaus, Doppelhaus,

— Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche

W Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Privatweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

— Öffentliche Grünfläche - Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

— Fläche für die Wasserwirtschaft Zweckbestimmung: Freihaltung begrünte Versickerungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

● Bäume (anpflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICH

LSG Schutzgebiete nach Geoportal NRW

LSG Landschaftsschutzgebiet

VSG Vogelschutzgebiet

— Grundstücksteilung (nicht verbindlich)

FLÄCHENBILANZ

Nutzung	Fläche	Anteil (rd.)
Wohnbauflächen WA1	16.580 qm	
Wohnbauflächen WA2	844 qm	3,5 %
Verkehrsfläche (Asphalt)	1.934 qm	8,1 %
Verkehrsfläche (Wirtschaftsweg)	823 qm	3,4 %
Verkehrsfläche (Privatweg)	1.320 qm	5,5 %
Grünfläche	1.782 qm	7,5 %
Versickerungsfläche	605 qm	2,5 %
GESAMT	23.888 qm	30,6 %
Grundstücke	18	
Ø Grundstücksgöße	921 qm	

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12
- z.B. 127
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Hansestadt Medebach
Stadtteil Oberschledorn

Bebauungsplan Nr. 51
„Zur Mühlheide II“

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 02/2026

Version: 26-02

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35596 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Geoservice Hochsauerlandkreis

