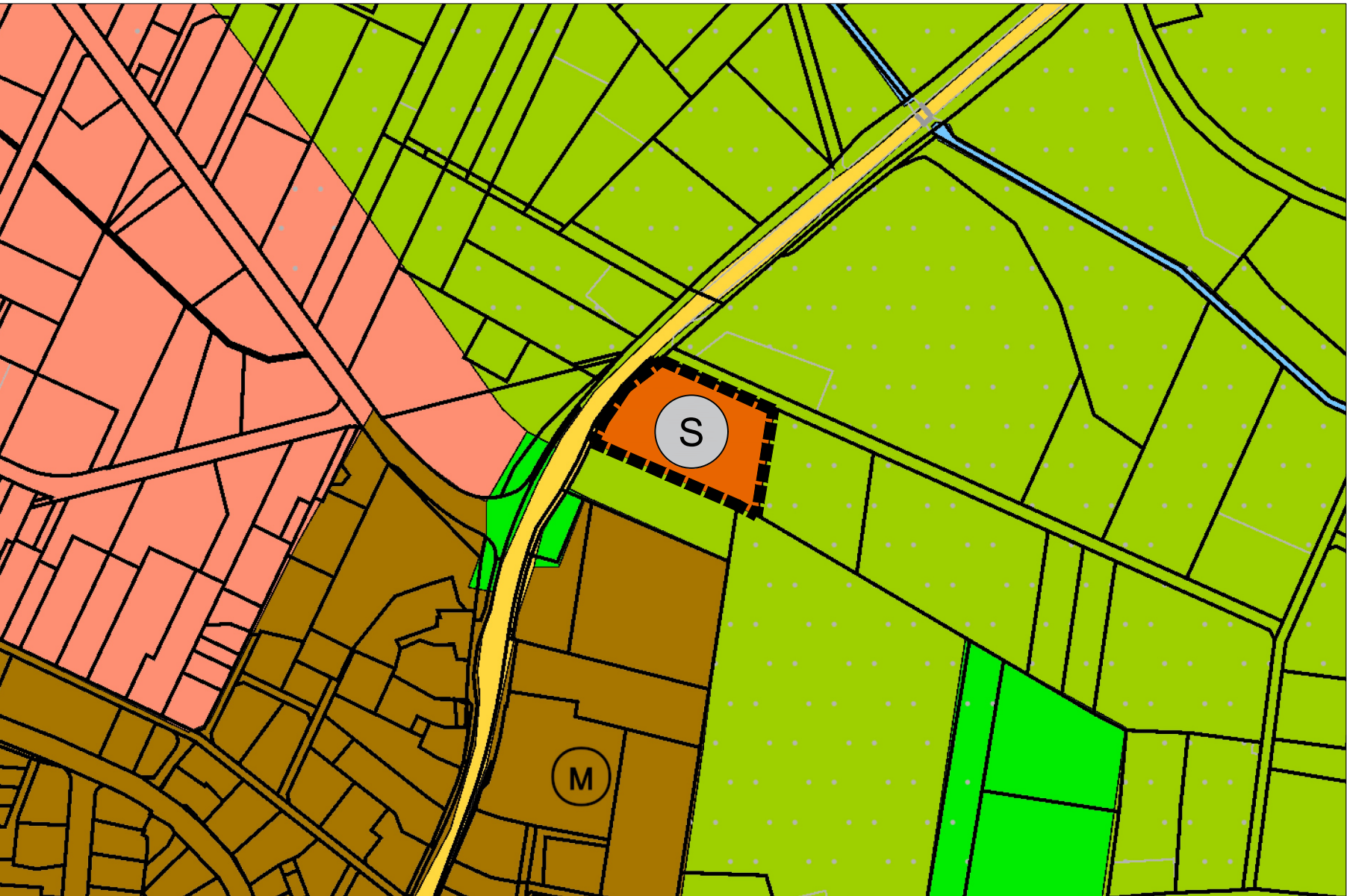




Alte Darstellung



Neue Darstellung

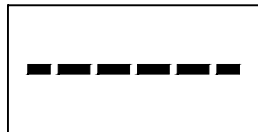
Darstellung gemäß § 5 Absatz 2 Baugesetzbuch

Planzeichenerklärung:

Änderungsbereich

Flächen für Landwirtschaft

Sonderbaufläche



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 und § 2 a des Baugesetzbuches beschlossen, die ... Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem im § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde vom bis ortsüblich bekannt gemacht.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom bis gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung erfolgte gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom mit der Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese ... Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Diese ... Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich an jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde vom bis ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die ... Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Diese ... Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser ... Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die ... Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Medebach, den

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nummer 348);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nummer 176);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nummer 323);

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

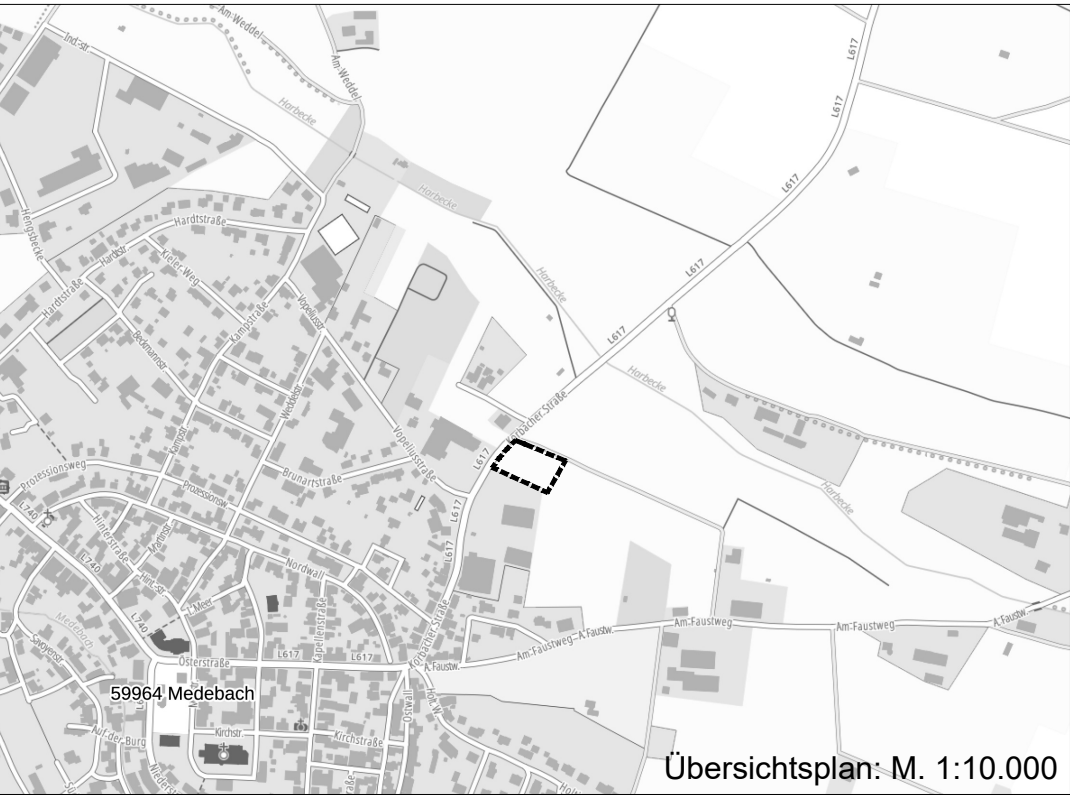
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618).

Anmerkungen:
Soweit bei der Festsetzung von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 Absatz 4 - 10 BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplans.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 Absatz 1 Nummer 21 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 Absatz 3 BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.

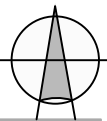
Stadt Medebach

45. Änderung des Flächennutzungsplanes "McDonald's"



0 10 20 30 40 50M

MAßSTAB: 1:2.500



b f BOCKERMANN
FRITZE
plan4building GmbH

Dieselstraße 11
32130 Enger
T 05224.9737-0 | F 05224.9737-50
bfp@bockermann-fritze.de

Ihr(e) Projektleiter(in)
Lenz, Julian

Proj.-Nr.
51098

Planschritt
Vorentwurf 07/26