

## **Toelichting van de Stadtwerke Medebach AöR** **voor overhandiging aan de klant**

Beste klanten,

De technische regelingen, inclusief de rechten en plichten van grondbezitters op het gebied van de Hansestadt Medebach met betrekking tot de waterleiding vindt u in de Algemene voorwaarden (Wasserversorgungssatzung) van het waterleidingsbedrijf.

De bijdragen (aansluitbijdrage, kostenvergoedingen voor nieuwbouw en reparaties) zijn te vinden in het tariefoverzicht (Beitrags- und Gebührensatzung).

Beide kunnen worden gedownload op [www.medebach.de](http://www.medebach.de) – Stadtwerke – Satzungen.

De volgende toelichtingen geven een eerste informatie weer:

1. Grens aansluitleiding ./ openbare waterleiding

De aansluiting begint bij de aftakking van de openbare waterleiding en eindigt in uw gebouw bij de afsluitkraan achter het telwerk (watermeter). U bent verplicht deze aansluitleiding te onderhouden en u draagt de kosten bij werkzaamheden eraan.

2. Kostenvergoeding voor een aansluitleiding

a. Aansluiting van uw nieuwbouw

Bij een nieuwbouw dient de Stadtwerke de aansluitleiding voor drinkwater tot stand te brengen. De kosten hiervoor dienen door de grondbezitter te worden vergoed. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen bebouwing in bebouwd gebied en bebouwing in een nieuwbouwgebied. In het kader van een bebouwing in bebouwd gebied (de omliggende percelen zijn al jarenlang volledig bebouwd) wordt de aansluiting afgerekend met de daadwerkelijke kosten.

In een nieuwbouwgebied wordt daarentegen het aandeel van de kosten die voor het tot stand brengen van de aansluitleiding op uw privéperceel ontstaan afgerekend met de daadwerkelijke kosten. Voor het gebied van het openbaar straatperceel geldt een zogenaamde eenheidstarief. Meer informatie is te verkrijgen bij de administratie van de Stadtwerke Medebach AöR onder de onderstaande telefoonnummers.

b. Vernieuwing van een bestaande aansluitleiding

In de regel is het zinvol in geval van schade (bijv. bij lekkage) de hele aansluitleiding te vervangen. Vaak treedt na korte tijd weer schade op aan dezelfde leiding zodat een verdere reparatie op den duur niet loont. Een volledige vernieuwing wordt door de Stadtwerke in overleg met u gepland en uitgevoerd. De kosten van een dergelijke maatregel dienen door u als grondbezitter te worden vergoed. Afhankelijk van de polis vergoedt uw opstalverzekering een deel van deze kosten. Informeer vooraf of uw verzekering daarin voorziet. Na afsluiting van de maatregel ontvangt u de factuur van de Stadtwerke.

c. Reparatie van een bestaande aansluitleiding

Bij lekkage dient de aansluitleiding onmiddellijk gerepareerd of vernieuwd te worden. Vraag voorzover voor u slechts een reparatie in aanmerking komt bij uw verzekering na of deze de kosten voor de reparatie vergoedt. Principieel ontvangt u voor de reparatie een factuur van de Stadtwerke die u dan bij uw verzekering kunt indienen.

3. Aansluitbijdrage

Percelen die tot nu toe niet zijn aangesloten op de waterleiding zijn onder bepaalde voorwaarden onderworpen aan een verplichte aansluitbijdrage. Op het moment dat voor een dergelijk perceel een bouwvergunning is verleend en het dan ook daadwerkelijk wordt ontsloten slaat de Stadtwerke deze bijdrage aan. Deze bijdragen zijn gedacht als particuliere tegemoetkoming in de investering in de overige installaties van de waterleiding (bijv. bronnen, putten, watertanks en pompstations) en zijn in het verleden door alle grondbezitters betaald die op de openbare waterleiding aangesloten zijn. Meer informatie is te verkrijgen bij de administratie van de Stadtwerke Medebach AöR onder de onderstaande telefoonnummers.

4. Watertarieven

Voor het betrekken van drinkwater worden kosten in rekening gebracht. Deze bestaan momenteel uit een vastrecht voor de watermeter en de prijs voor het verbruik. De administratie van de Stadtwerke Medebach AöR informeert u over de huidige tarieven.

Contactpersoon:

Administratie: dhr. Grebe                      02982/400-215 of                      [a.grebe@medebach.de](mailto:a.grebe@medebach.de)  
24 uren bereikbaarheidsdienst:                      0171/3339168 of                      [wasserwerk@stadtwerke-medebach.de](mailto:wasserwerk@stadtwerke-medebach.de)

Adres van de administratie:  
Stadtwerke Medebach AöR  
Österstraße 1  
59964 Medebach

Met vriendelijk groet  
Stadtwerke Medebach AöR